



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Карађорђева 16 стан 3
Посл.бр. ИИВ-336/2024
Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **КАРИН КОМЕРЦ МД ДОО НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Новосадски пут бр. 128, МБ 20009233, ПИБ 103726184, број рачуна 340-0000011000533-59 који се води код банке Erste Bank a.d. Novi Sad, против извршног дужника **ГОМАРО ИНВЕСТ ДОО НОВА ПАЗОВА**, Нова Пазова, ул. Косовке девојке бр. 15, МБ 21772526, ПИБ 112936939, број рачуна 325-9500700209273-63 који се води код банке ОТП Банка Србија а.д. Нови Сад, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 14.03.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника и то:

- Парц.бр. 5823/22 од 453м2,

уписана у Листу непокретности број 4991 КО Нова Пазова, на лицу места са започетом стамбеном зградом габаритних димензија објекта: 22,60x7,20-3,45x1,88-1,00x12,65-2,45x0,43-2,65x0,45-3,65-1,50-4,12x0,75-4,10x0,75=162,72-32,73м1=129,99м2 бруто површине

у укупном **ИЗНОСУ** од **6.972.495,87** динара у девизној противвредности од **59.548,17** Еура (1. Еуро = 117,09 динара), на дан процене 04.03.2025.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум уписа:	20.09.2024
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Опис терета:	НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИЈАЛА СТАРА ПАЗОВА БРОЈ:235-433-01-09684/2024-2100-016-003 ОД 27.08.2024.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРЕТХОДНА МЕРА ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОРЕЗА КОЈИ ЈЕ ДОСПЕО НА НАПЛАТУ-ЗАБРАНА РАСПОЛАГАЊА, ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ГОМАРО ИНВЕСТ ДОО НОВА ПАЗОВА, КОСОВКЕ ДЕВОЈКЕ 15 (МБ 21772526) И ИЗВРШЕЊЕ ОД СТРАНЕ ТРЕЋИХ ЛИЦА, РАДИ НАПЛАТЕ ПОРЕЗА КОЈИ ЈЕ ДОСПЕО ЗА НАПЛАТУ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 5.984.642, 42 ДИНАРА СА СТАЊЕМ НА ДАН 27.08.2024.ГОДИНЕ.
Датум уписа:	03.10.2024
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета:	НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.ИИВ 668/2024 ОД 26.09.2024.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДОЗВОЉЕНОГ ИЗВРШЕЊА НА НЕКРЕТНИНАМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА "ГОМАРО ИНВЕСТ" ДОО ИЗ НОВЕ ПАЗОВЕ, КОСОВСКЕ ДЕВОЈКЕ 15 (МБ 21772526) А РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА "КАРИН КОМЕРЦ МД" ДОО НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, НОВОСАДСКИ ПУТ 128 (МБ 20009233)
Датум уписа:	31.10.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	НА ОСНОВУ РЕШЕЊА МИНИСТАРСТВА ФИНАСИЈА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИЈАЛА СТАРА ПАЗОВА БРОЈ: 235-433-10-09953/2024-2000-4 ОД 31.10.2024.ГОДИНЕ, ЗАПИСНИКА О ПОПИСУ И ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ УСТАНОВЉАВАЊА ХИПОТЕКЕ У ПОСТУПКУ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ПОРЕЗА МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА СТАРА ПАЗОВА БРОЈ: 235-433-10-09953/2024-2000-2 ОД 27.07.2024.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ЗАЛОГА НА НЕКРЕТНИНАМА ДУЖНИКА-ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА ГОМАРО ИНВЕСТ ДОО НОВА ПАЗОВА, КОСОВКЕ ДЕВОЈКЕ (МБ 21772526), РАДИ ОБАЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОРЕСКОГ ПОВЕРИОЦА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 5.974.957, 56 РСД.

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 09.04.2025. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене, као и извршни дужници. Плаћање јемства је ослобођен и извршни дужник у смислу одредбе члана 388 ст. 2 ЗИО-а.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а, с тим да извршни дужник као сувласник непокретности може да учествују на јавној лицитацији сходно одредби члана 388 ЗИО-а.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијалне банке ад Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.И 373/2024, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина